



Datum: 2026-04-20  
Handläggare: Elisa Johansson  
Diariennr: 2025.169 KS

Kommunstyrelsen

## Granskning avseende Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun

### Ärendebeskrivning

Den 29 maj 2024, § 115, gav kommunstyrelsens arbetsutskott positivt planbesked till att starta upp ett planarbete för fastigheten Telfern 3. Planuppdraget ingår i aktuell planprioritering, beslutad av kommunstyrelsen den 16 mars 2026, § 41.

Planområdet är beläget i Sävelunds industriområde, cirka 100 meter nordväst om Västra stambanan och drygt två kilometer från Alingsås centrum. Syftet med planändringen är att ge möjlighet att skapa ökad flexibilitet i hur byggnader får placeras inom fastigheten. Genom ändringen ges möjlighet att uppföra byggnader närmare fastighetsgränsen än vad som medges i gällande detaljplan.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 8 december 2025 – 9 januari 2026.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan som redovisas i en plankarta och planbeskrivning. I Samrådsredogörelse, daterad 17 april 2026, sammanställs och kommenteras de synpunkter som kom in under samrådstiden.

Efter samrådet har detaljplanens syfte tydliggjorts med möjligheten att skapa en större flexibilitet vid fastighetsindelning. I övrigt har endast redaktionella förändringar skett i planhandlingarna inför granskningsskedet.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen samt att den inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planen antas slutligen av kommunstyrelsen.

### Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Planförslaget godkänns för granskning.

### Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

**Beslutet ska skickas till**  
Planenheten

Sabina Johnsen  
Avdelningschef stadsplanering

Elisa Johansson  
Planarkitekt

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-04-20